

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74830 Sebeș

Nr. cerere	<b>15052</b>
Ziua	<b>19</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100142478504



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9537 Sebeș

Nr. topografic: 7472/2/1/2, 7472/2/2/2,  
7470/6/2, 496/1/2, 494/1/2, 493/2, 490/2,  
489/2, 486/2, 485/2, 482/2, 7499/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74830	2.570	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74830-C1	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Școală

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5243 / 10/06/2011</b>		
Act Administrativ nr. 4837, din 30/05/2011 emis de O.C.P.I. ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B2	se notează din oficiu propunerea de dezmembrare receptionată de inspector cadastru Sîncu Gheorghe având atribuite numere cadastrale noi 75435 și 75436 în dosar nr. 4837/30.05.2010	A1, A1.1
<b>40251 / 06/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 350, din 25/11/2021 emis de MUNICIPIUL SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, - domeniul public.		

### C. Partea III. SARCINI .

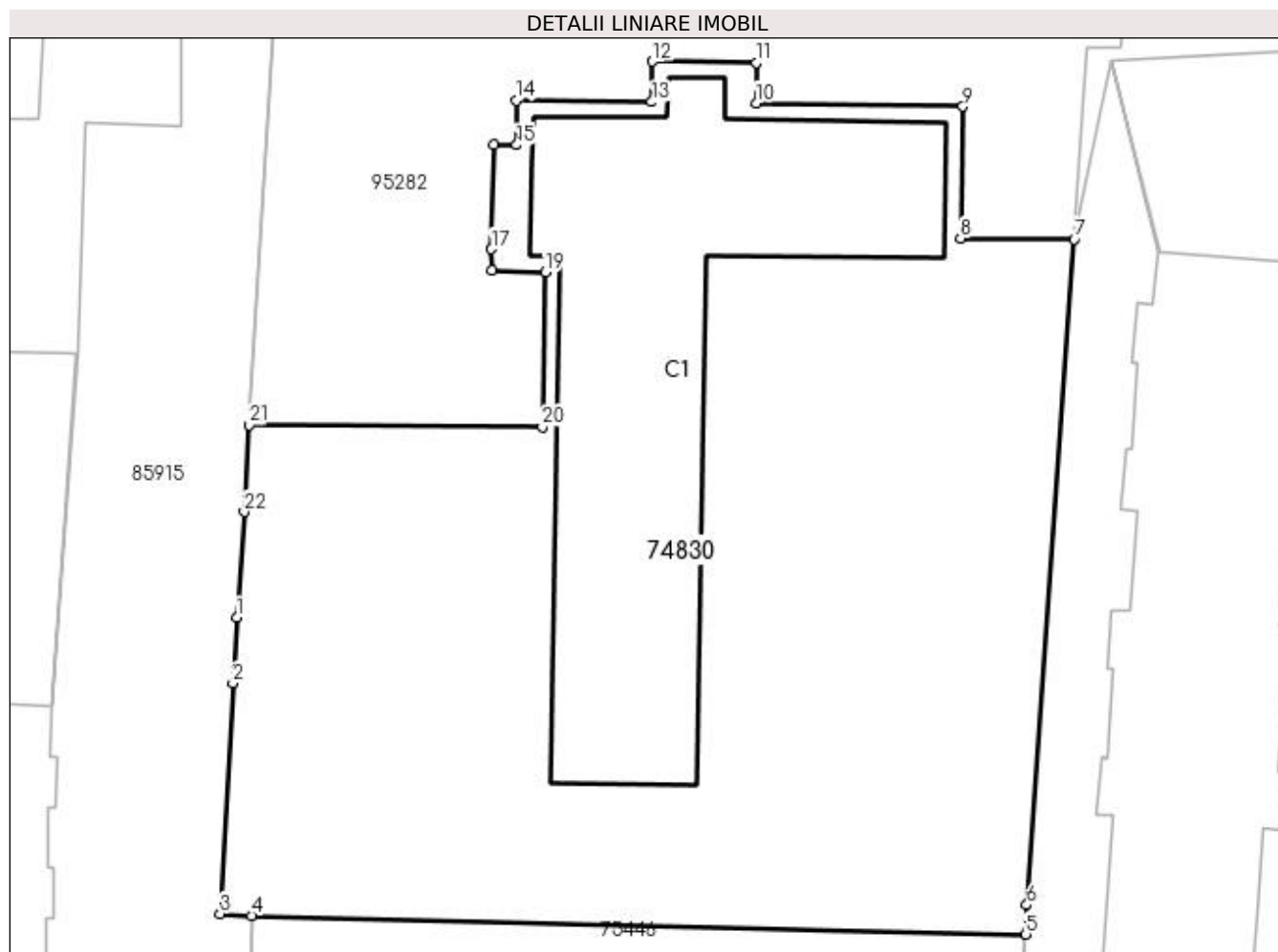
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74830	2.570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	-	-	7472/2/1/2	
2	curți constructii	DA	175	-	-	7472/2/2/2	
3	curți constructii	DA	375	-	-	7470/6/2	
4	curți constructii	DA	14	-	-	496/1/2	
5	curți constructii	DA	171	-	-	494//2	
6	curți constructii	DA	178	-	-	493/2	
7	curți constructii	DA	220	-	-	490/2	
8	curți constructii	DA	250	-	-	489/2	
9	curți constructii	DA	254	-	-	486/2	
10	curți constructii	DA	393	-	-	485/2	
11	curți constructii	DA	230	-	-	482/2	
12	curți constructii	DA	150	-	-	7499/1/1/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74830-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Școală

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.399	2	3	15.512
3	4	2.118	4	5	52.008
5	6	1.969	6	7	44.812
7	8	7.632	8	9	8.846
9	10	13.884	10	11	2.69
11	12	7.001	12	13	2.716
13	14	9.094	14	15	2.989
15	16	1.534	16	17	7.011
17	18	1.409	18	19	3.596
19	20	10.4	20	21	19.68
21	22	5.839	22	1	7.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2023, 17:16